

TRIBUNALE DI PIACENZA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ES. IMM. N.75/2024

RELAZIONE DELL'ESPERTO

Esecuzione Immobiliare promossa da:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Piacenza, 27/11/2025

l'esperto

Arch. Silvia Lavelli


PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori
Paesaggisti e
Conservatori
**SILVIA
LAVELLI**
Architetto 486



PREMESSA

L'Ill.mo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in data 25/06/2025 nominava la sottoscritta Arch. Silvia Lavelli, con studio in Via Corselli n.11 Piacenza, quale esperta nell'Esecuzione Immobiliare suddetta e il 27/06/2025 la sottoscritta dichiarava di accettare l'incarico conferito.

OPERAZIONI PERITALI

Accettato l'incarico, la sottoscritta si prestava a svolgere le seguenti operazioni peritali:

- effettuava le visure catastali e ipotecarie;
- verificava le pratiche edilizie presso il Comune di Piacenza;
- In data 02/09/2025 effettuava il sopralluogo all'immobile pignorato, alla presenza della [REDACTED] – delegata dal proprietario esecutato - e del custode giudiziario. In tale occasione verificava le caratteristiche e lo stato di conservazione del bene, effettuava il rilievo e realizzava la documentazione fotografica.

Eseguiva inoltre indagini sulla commerciabilità del bene, al fine di determinare il valore di mercato alla data attuale.

Dopodiché la sottoscritta Arch. Silvia Lavelli espone al Dott. G.E. le proprie conclusioni con la seguente relazione.



PUNTO 1 – IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Il bene immobile oggetto di pignoramento si trova nel Comune di Piacenza (PC), in Via Trieste n.1/A. Si tratta di una unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra di un condominio.

1.1 Dati catastali

Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza

Foglio 71 Particella 25 Subalterno 46

Classamento:

Rendita: Euro 710,13

Categoria A/10, Classe 4, Consistenza 2,5 vani

Indirizzo: Via Trieste n.1/A Piano T

Dati di superficie: Totale: 72 mq

Intestati catastali:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Diritto di: Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria catastale. L'unica difformità è costituita dalla posizione della porta che collega i due studi, che è posizionata al centro della parete.

Si segnala che sulla scheda catastale il numero civico non è corrispondente: il numero corretto è il n.1/A, mentre sulla scheda planimetrica è scritto n.3.

1.2 Confini

Il Subalterno 46 confina in circondario con i Subalterni 79 (area comune), 74 e la Particella 25.

1.3 Dati pignoramento

Verbale di Pignoramento Immobili del 13/06/2024 rep. n. 1540

trascritto all'Ufficio Provinciale di Piacenza Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 10/07/2024

R.P. 7643 R.G. 9844

a favore di

contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



1.3 Diritto reale sottoposto a pignoramento

Il pignoramento riguarda, la quota di **1/1 di PROPRIETA'**.

L'esecutata risulta essere coniugata in regime di separazione dei beni.

1.5 Verifica della corrispondenza dei dati catastali ai dati indicati dell'atto di pignoramento

La scrivente ha verificato che i dati catastali **corrispondono** ai dati indicati nell'atto di pignoramento.

PUNTO 2 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

È oggetto di stima una unità immobiliare ad uso ufficio, ubicato nel comune di Piacenza, in Via Trieste n.1/A.

Il complesso immobiliare fa angolo con Via Colombo, importante strada di comunicazione che dal centro storico indirizza verso Parma. La Via Trieste è caratterizzata da fabbricati della metà del secolo scorso, a due o tre piani, spesso abbinati a laboratori o strutture artigianali.

L'edificio è stato completamente ristrutturato negli anni dal 2008 al 2011. Il condominio è dotato di ascensore ma per raggiungerlo è necessario salire qualche gradino, o utilizzare il montascale presente in ingresso.

L'unità immobiliare si trova al piano rialzato e affaccia sul cortile retrostante. Per raggiungerlo si accede dall'ingresso condominiale di Via Trieste n.1/A e si salgono alcuni gradini.

L'ufficio è composto da un ingresso/sala d'attesa, due stanze disimpegnate e fra loro comunicanti, un antibagno e un bagno. Da tutti i vani è possibile raggiungere il terrazzo coperto, tranne che dal bagno.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate, le finestre e le persiane sono in alluminio, le porte interne sono tamburate laccate color grigio chiaro, i pavimenti sono in gres porcellanato. Il bagno è dotato di lavabo, vaso, bidet e doccia. Il rivestimento è in piastrelle di gres porcellanato - dello stesso colore del pavimento – e copre solo le pareti corrispondenti al piatto doccia; le restanti superfici sono tinteggiate.

I soffitti sono piani e hanno un'altezza di circa 3.24 m, a parte il bagno e l'antibagno dove si riscontra un'altezza del controsoffitto pari a circa 2.53 m.



Il terrazzo è coperto, chiuso lateralmente da pareti e protetto da un parapetto in muratura intonacata. Il pavimento è in gres porcellanato.

L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia, dotato di videocitofono. La climatizzazione e l'acqua calda sanitaria sono centralizzate e alimentate da pompa di calore e pannelli fotovoltaici. Il riscaldamento è a pavimento e il raffrescamento avviene attraverso split. In bagno c'è uno scaldasalviette.

Non è stato possibile reperire le certificazioni di conformità degli impianti poiché, come meglio specificato al punto 4.1, non è stata rinvenuta la richiesta di agibilità.

Si segnala una macchia sul soffitto del disimpegno, probabilmente causata da un'infiltrazione, che al momento del sopralluogo sembrava asciutta.

Fatta eccezione per la macchia sopra descritta, nel complesso **lo stato di conservazione dell'unità immobiliare risulta essere ottimo.**

Per la determinazione della consistenza commerciale dell'unità immobiliare in oggetto, la scrivente ha calcolato, sulla scorta del rilievo eseguito sul posto, le superfici comprensive delle murature interne ed esterne. Il terrazzo è conteggiato al 25%. La superficie viene arrotondata al metro quadrato.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

	SUPERFICIE (mq)	COEFFICIENTE	SUP. CONVENZIONALE (mq)
Piano Terra	70	100%	70.00
Terrazzo	24	25%	6.00
TOTALE			76.00

Superficie commerciale: 76 mq

PUNTO 3 – STATO DI POSSESSO DEL BENE

Il bene in oggetto al momento del sopralluogo risultava essere occupato dalla ditta xxxxxxxxxxxxxxxx ma, da un controllo effettuato presso l'ufficio territoriale dell'Agenzia della Entrate, non risultano



contratti di locazione o di comodato in corso di validità.

L'unità fa parte del condominio "Trieste" e pertanto è gravata dai vincoli richiamati nel regolamento condominiale.

PUNTO 4 - REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEI BENI

4.1 Verifica della regolarità edilizia del bene e dell'esistenza della dichiarazione di agibilità

La configurazione attuale dell'unità immobiliare è avvenuta mediante interventi autorizzati con Permesso di Costruire n.284/2008 del 27/11/2008 e successiva D.I.A. in variante n.1715 del 15/12/2010, con comunicazione di fine lavori parziale del 15/12/2010 riguardante l'unità in oggetto.

Inoltre, nell'atto di provenienza del 18/02/2011 sono indicate le seguenti pratiche:

- Costruzione ante 1967;
- Concessione in sanatoria n.1408/A e n.1408/B del 27/12/1988;
- C.E. n.1769 del 19/12/1989
- C.E. n.593/1999 per cambio d'uso con inizio lavori il 30/06/2000 e fine lavori il 25/10/2000 e agibilità n.1565 del 08/03/2001 e n. 5214/2001;
- D.I.A. n.1360 del 25/07/2001 con fine lavori il 25/05/2002;
- D.I.A. prot.715 del 04/05/2006 con agibilità n.746 del 23/11/2006;
- P.d.C. n.284 del 27/11/2008 e successiva D.I.A. n.1715 del 15/12/2010 con fine lavori il 15/12/2010;
- Certificato di Agibilità non rilasciato ma richiesto in data 16/12/2010 mediante scheda tecnica descrittiva.

Il Certificato di Agibilità richiesto in data 16/12/2010 citato nell'atto di compravendita non risulta però essere inerente al Subalterno 46 in oggetto.

Dalle ricerche eseguite presso l'archivio tecnico comunale non è stata rinvenuta alcuna richiesta di agibilità relativa all'unità oggetto di esecuzione.

C'è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le tavole di progetto dell'ultima pratica edilizia (D.I.A.



in variante n.1715 del 15/12/2010, ad eccezione del modesto spostamento della posizione di una porta interna.

4.2 Verifica della classificazione negli strumenti urbanistici vigenti

Il RUE vigente classifica la zona come *“Tessuto a bassa densità (art. 75)”*

4.3 Certificato di destinazione urbanistica

Non è stato richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica in quanto non si tratta di aree libere.

PUNTO 5 – In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria e gli eventuali costi della stessa

La lieve difformità rilevata può essere considerata nelle tolleranze previste dalla L.R. n.23/2004 art.19 bis; pertanto, si ritiene che non siano in essere opere abusive.

PUNTO 6 – Informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato

L'immobile fa parte del condominio “Trieste”.

Dalle informazioni fornite dallo studio Aemme 2.0, amministratore del condominio, risulta a carico del bene in oggetto una spesa condominiale per l'anno 2025 pari a 1.500,00 €, non versata.

Dal rendiconto della ripartizione delle spese condominiali non risultano consumi per acqua, riscaldamento e raffrescamento nel periodo tra ottobre 2023 e ottobre 2024.



PUNTO 7 – Valutazione estimativa del lotto

Per la determinazione del valore si è proceduto con il metodo di stima “sintetico comparativo”. La valutazione dell’immobile sottoposto ad esecuzione è quindi eseguita secondo il più probabile valore di mercato tenendo conto della destinazione d'uso, della consistenza, dell'ubicazione, del grado di finitura e di conservazione dello stesso, nonché dello stato di diritto in cui si trova. Il valore della piena proprietà dell’ufficio è stimato in **1.750,00 €/mq**.

Il valore è abbattuto forfettariamente del 10% al fine di tenere conto dei maggiori oneri tributari, dell'assenza di garanzia per vizi occulti e della natura esecutiva e non contrattuale della vendita.

LOTTO UNICO

quota di 1/1 della proprietà

Ufficio (Fg 71 Part 25 Sub 46) 76 mq x 1750 €/mq = **133.000,00 €**

TOTALE VALORE STIMATO = **133.000,00 €**

A dedurre:

- abbattimento forfettario del 10% = - 13.300,00 €
- spese condominiali del 2025 = - 1500,00 €

VALORE LOTTO UNICO = **118.200,00 €**

arrotondato a 118.000,00 €

(centodiciotto mila/00 euro)



PUNTO 8 - PARERE CIRCA LA COMODA DIVISIBILITA' O ALIENAZIONE SEPARATA DELLA QUOTA SPETTANTE AL DEBITORE

Nel caso di cui trattasi il pignoramento riguarda l'**intera piena proprietà** dell'immobile, pertanto il parere non è necessario.

PUNTO 9 - EVENTUALI OPERE DA ESEGUIRE CON URGENZA SUL BENE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI COSTI

Nel corso del sopralluogo eseguito non si è riscontrata la necessità di opere urgenti.

PUNTO 10 – NOMINATIVO DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

Aemme 2.0 AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI di [REDACTED] & C. s.a.s.
Via della Conciliazione, 58 Piacenza
Tel. 0523 779570 Cell. 327 6108725
e-mail aemme2.0amministrazioni@gmail.com



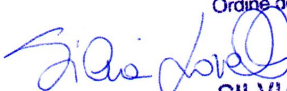
CONCLUSIONI

In evasione all'incarico ricevuto, la sottoscritta ha stimato il bene oggetto della procedura esecutiva costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di un ufficio a piano terra in Via Trieste n.1/A, valutandolo in **118.000,00 €**.

Piacenza, 27/11/2025

L'esperto

Arch. Silvia Lavelli


PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori
**SILVIA
LAVELLI**
Architetto 486

ALLEGATI:

- A) Tavole 1-2
- B) Documentazione fotografica
- C) Estratto di mappa catastale, planimetrie catastali
- D) Visure storiche



ALLEGATO A

Tavole



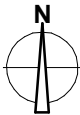
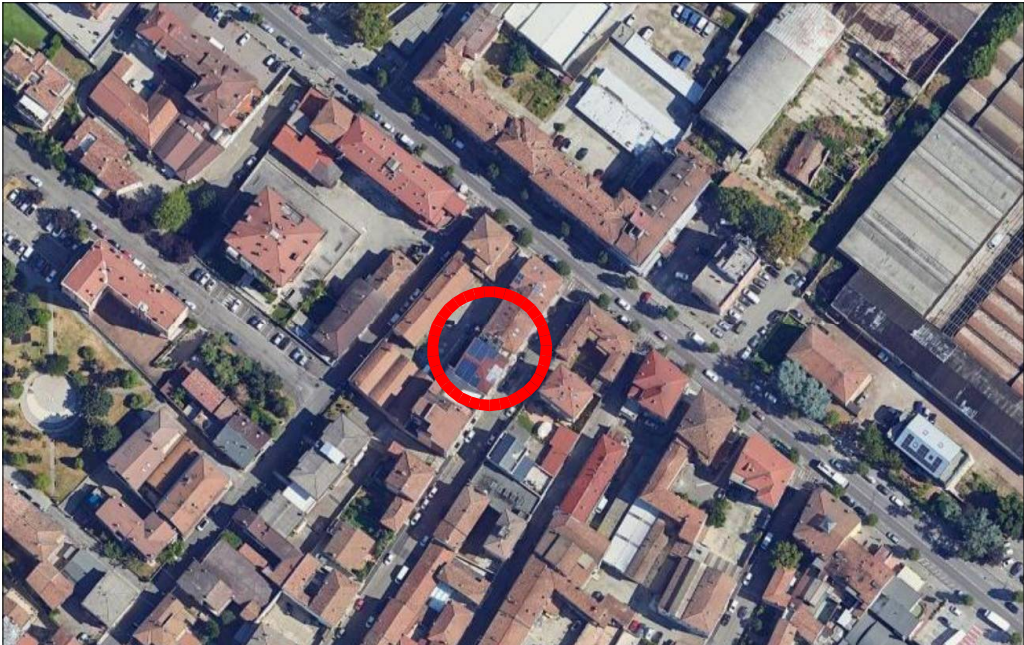
TAVOLA 1

LOTTO UNICO Via Trieste n.1/A- Piacenza

Fg 71 Map 25 Sub 46

INQUADRAMENTO GENERALE

Fotografia aerea



Estratto di mappa catastale

Scala 1:2000

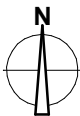
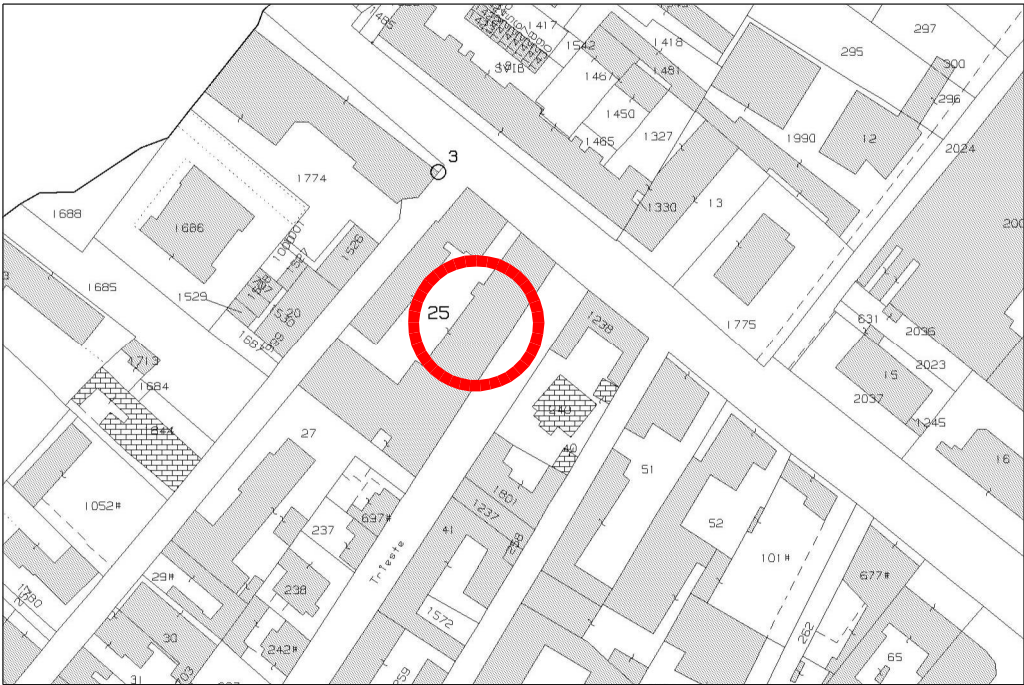


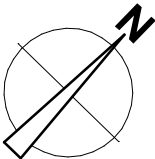
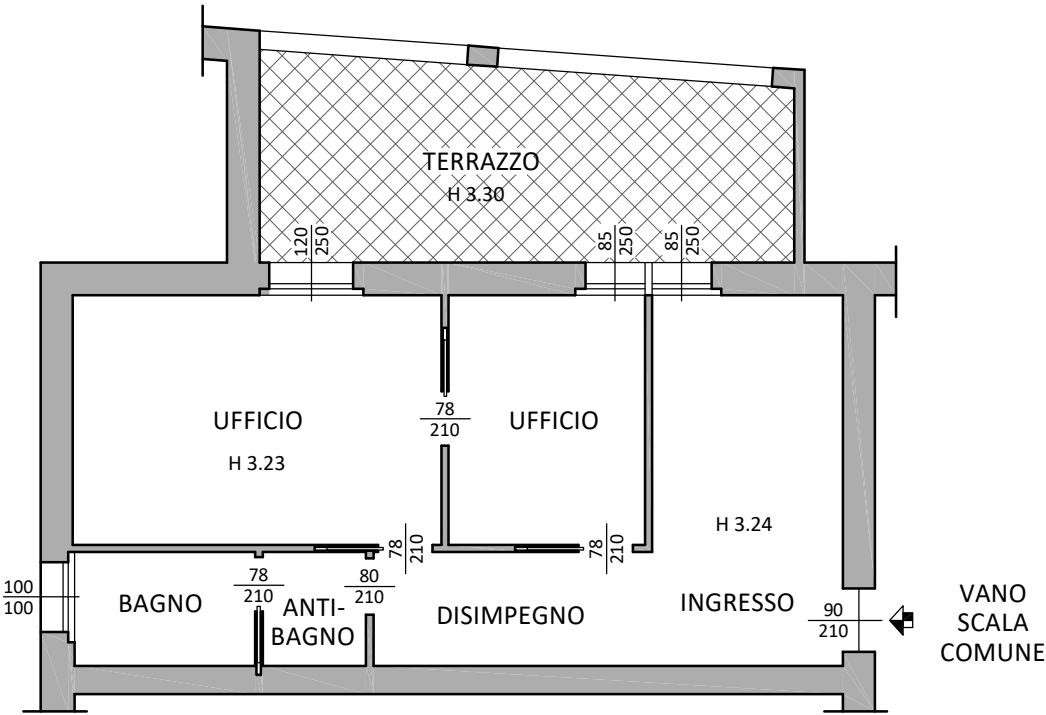
TAVOLA 2

LOTTO UNICO Via Trieste n.1/A- Piacenza

Fg 71 Map 25 Sub 46

SCALA 1:100

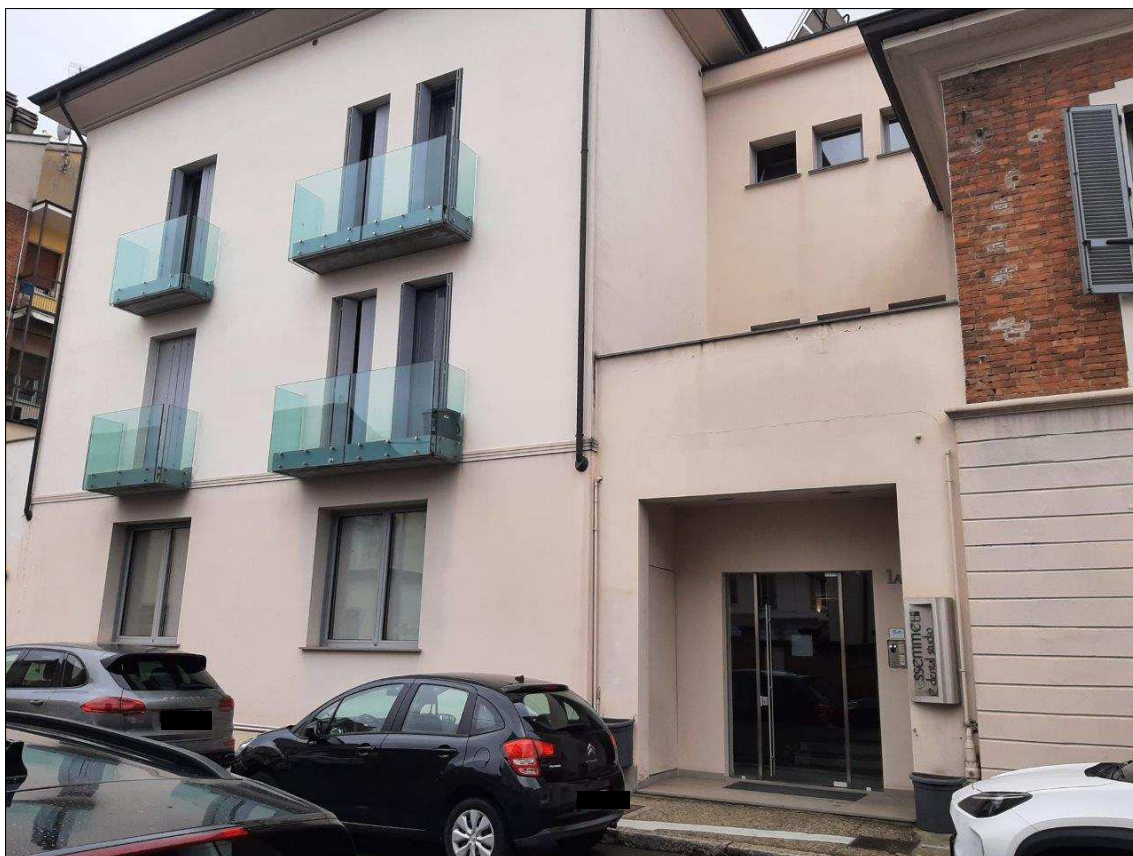
PIANTA PIANO TERRA



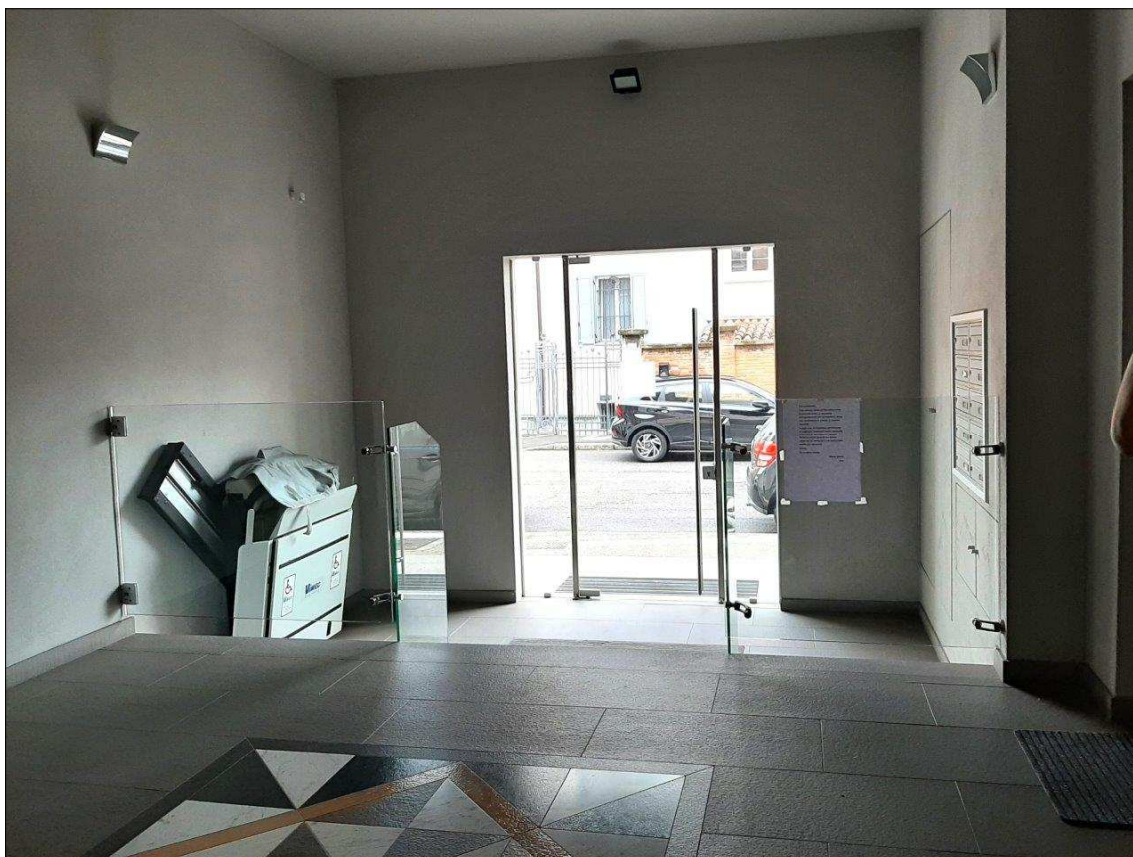
ALLEGATO B

Documentazione fotografica





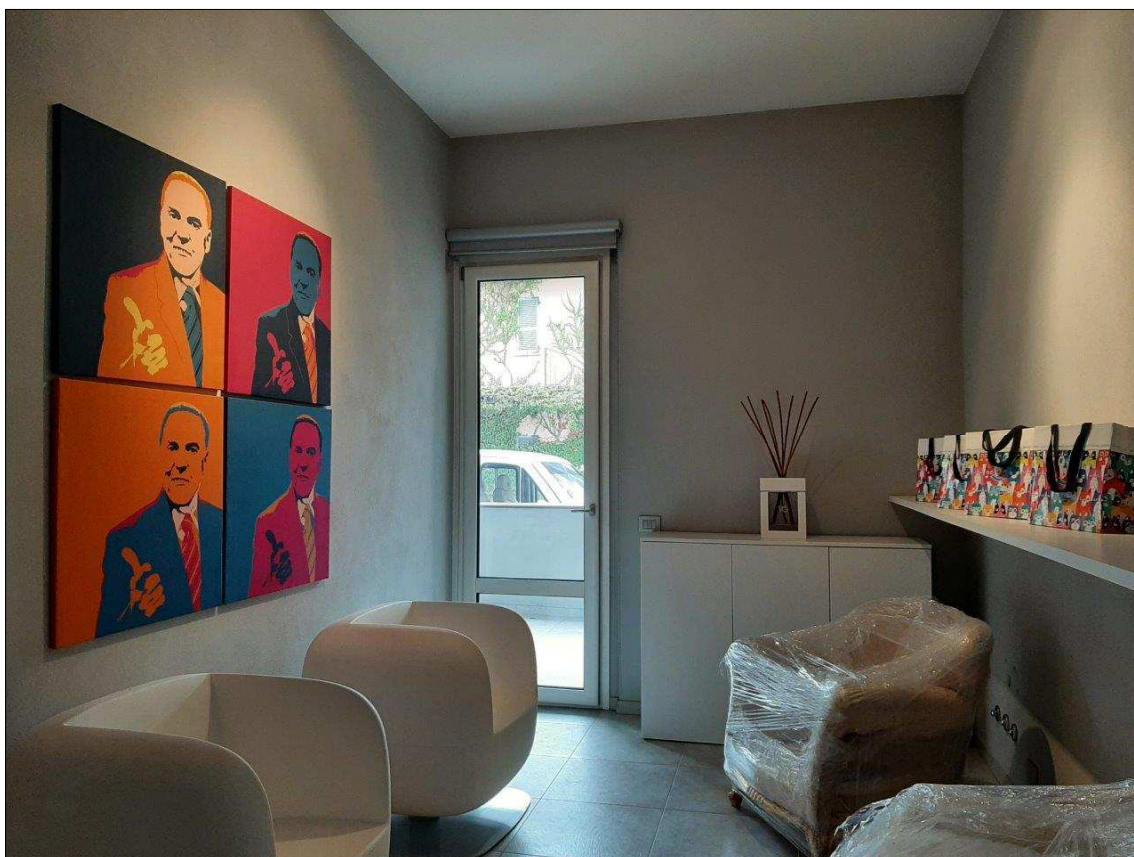
F 1 - Via Trieste 1A



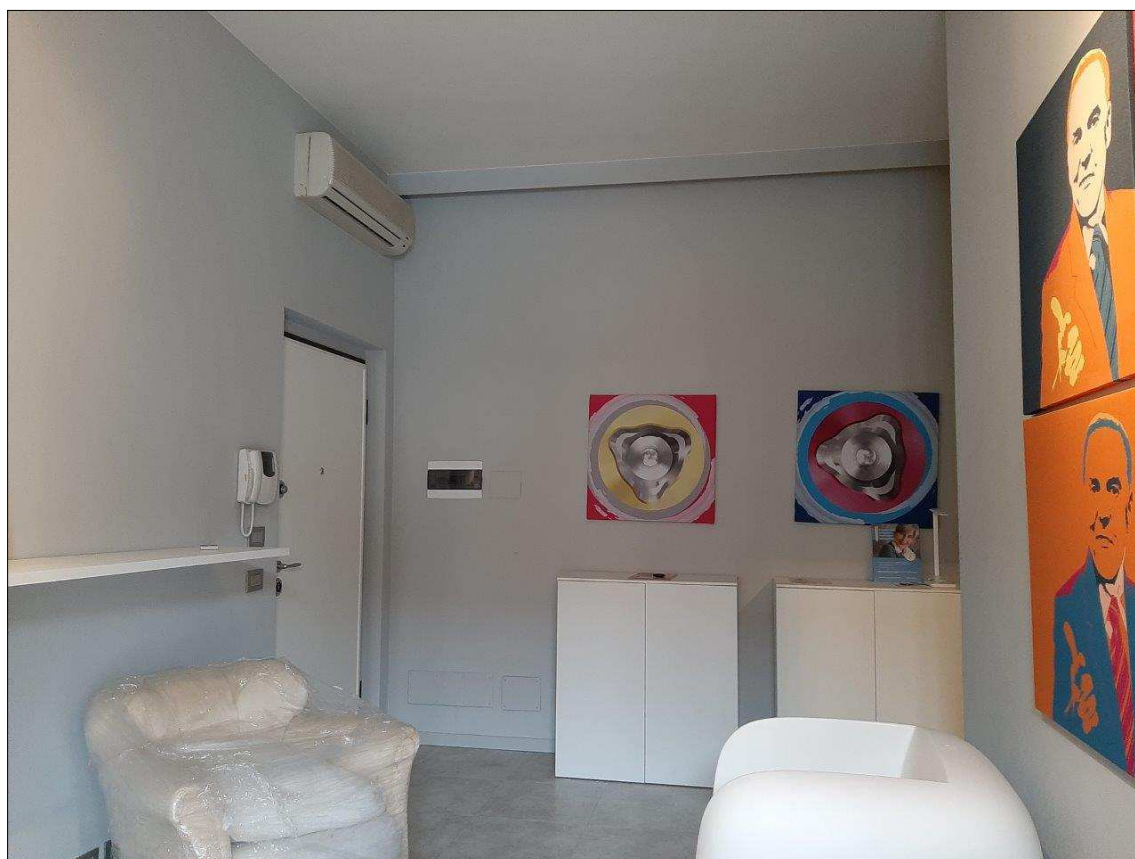
F 2 - Ingresso condominiale



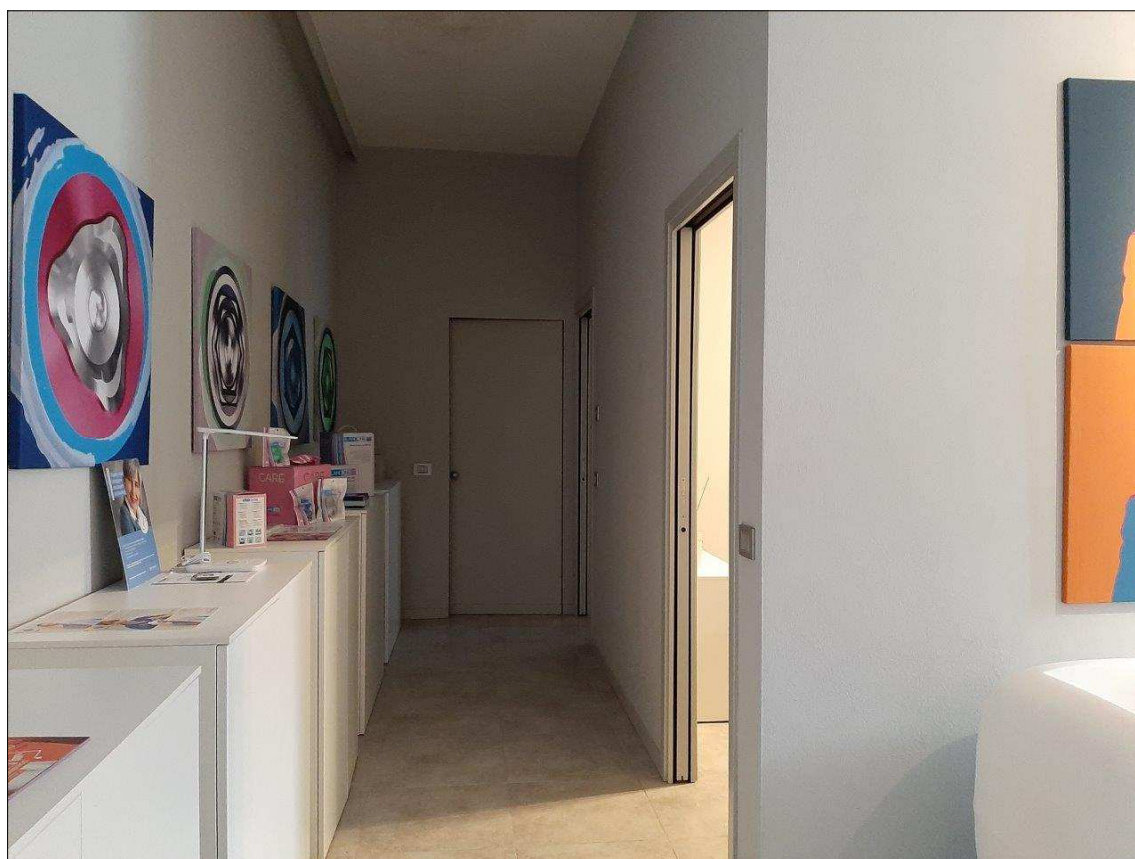
F 3 - Retro del condominio sul cortile



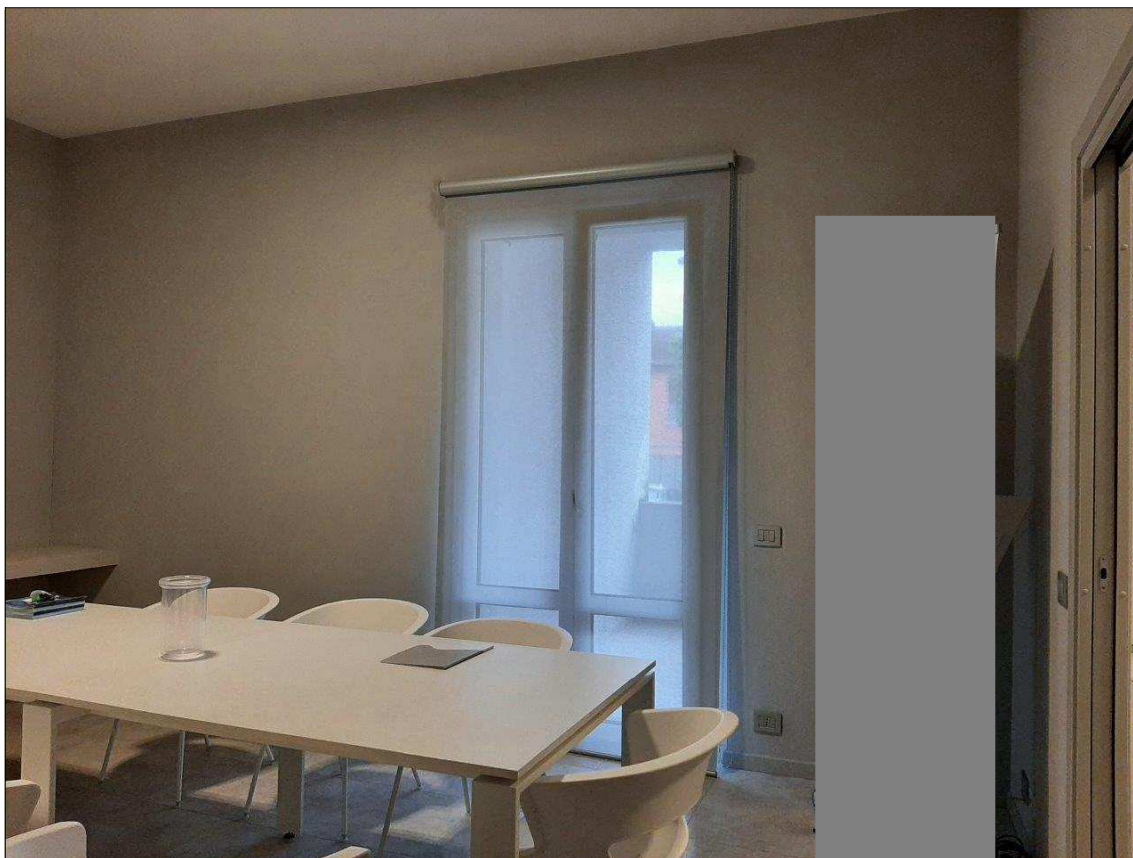
F 4 - Ingresso



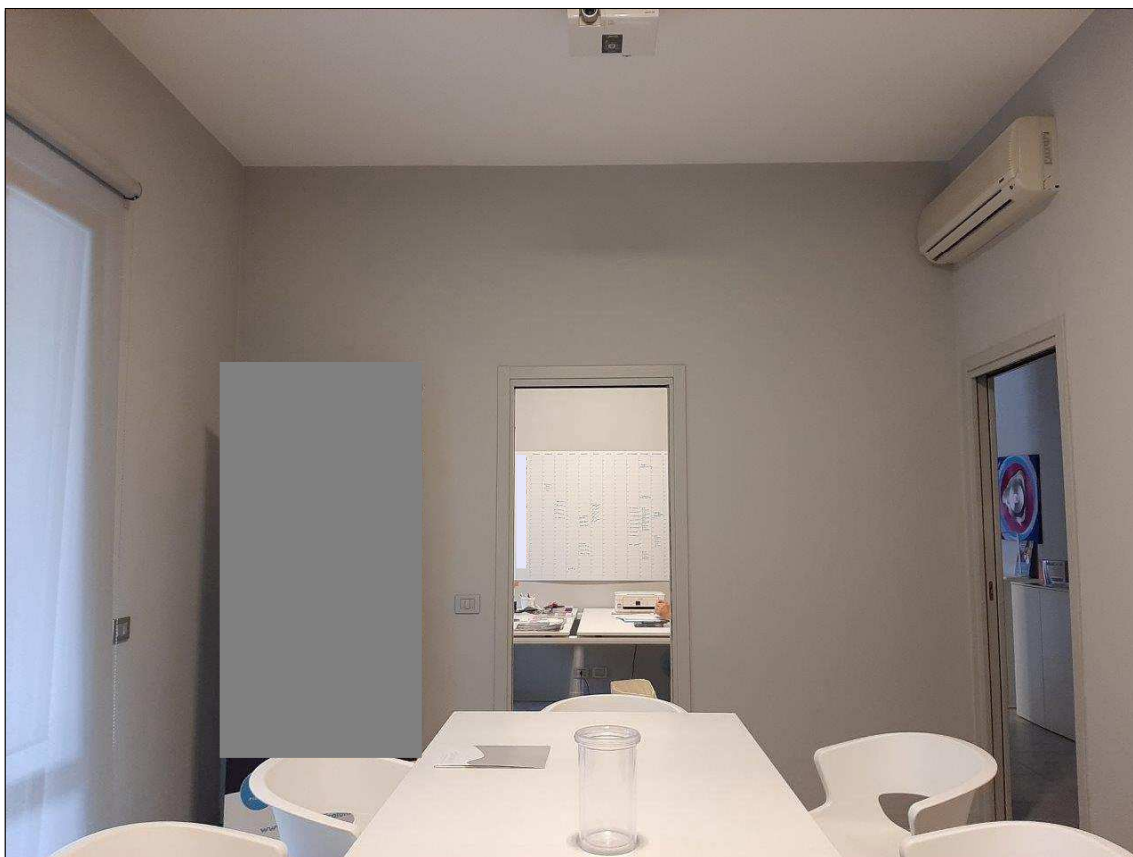
F 5 - Ingresso



F 6 - Disimpegno



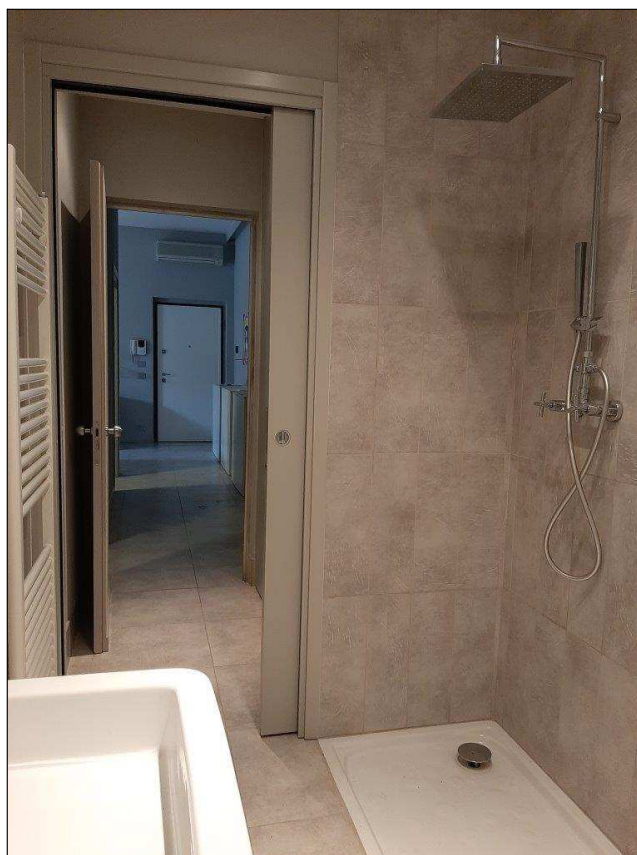
F 7 - Ufficio



F 8 - Ufficio



F 9 - Bagno



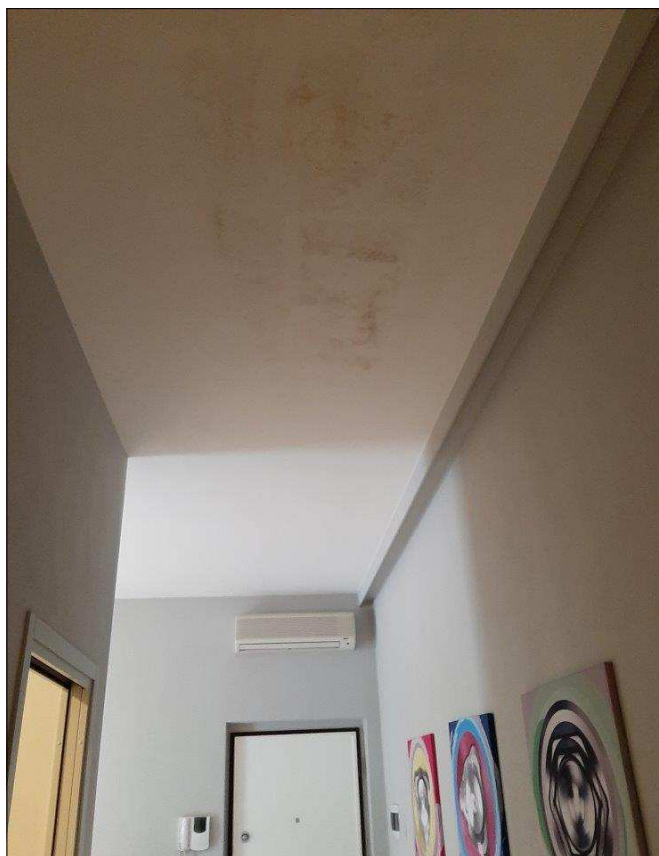
F 10 - Bagno



F 11 - Terrazzo



F 12 - Terrazzo



F 13 - Macchia sul soffitto del disimpegno

ALLEGATO C

Estratto di mappa catastale, planimetria catastale





N=31700

E=-16700

Firmato Da: LAVELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b1a2b8ae105778a62eebb889c82c734

1 Particella: 25

Comune: (PC) PIACENZA
Foglio: 71
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T134003/2025
8-Set-2025 12:13:52

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0194657 del 30/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piacenza

Via Trieste

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 25

Subalterno: 46

Compilata da:

Ferrari Carlo

Iscritto all'albo:

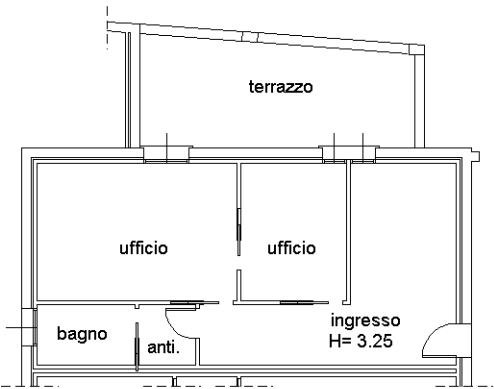
Architetti

Prov. Piacenza

N. 131

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 22/07/2025 - n. T67464 - Richiedente: LVL52G535P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO D

Visure storiche



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA (Codice:G535)
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA
	Foglio: 71 Particella: 25 Sub.: 46

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46	1		A/10	4	2,5 vani	Totale: 72 m²	Euro 710,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 1A Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PC0031379 del 28/04/2015					Partita		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G535 - Foglio 71 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46	1		A/10	4	2,5 vani		Euro 710,13	VARIAZIONE del 09/04/2015 Pratica n. PC0026766 in atti dal 09/04/2015 IST.PROT.ASP.1066/2015-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10197.1/2015)
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 1A Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PC0031379 del 28/04/2015					Partita		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G535 - Foglio 71 - Particella 25



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		71	25	46	2		A/10	4	2,5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2011 Pratica n. PC0242100 in atti dal 30/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88911.1/2011)		
Indirizzo			VIA TRIESTE n. 1A Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		71	25	46	2		A/10	4	2,5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2011 Pratica n. PC0010997 in atti dal 25/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1436.1/2011)	
Indirizzo			VIA TRIESTE n. 1A Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		71	25	46	2		A/10	4	2,5 vani		Euro 619,75	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 30/11/2010 Pratica n. PC0194657 in atti dal 30/11/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 11966.1/2010)	
Indirizzo			VIA TRIESTE n. 3 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46			F/3					DIVISIONE del 07/09/2010 Pratica n. PC0138686 in atti dal 07/09/2010 DIVISIONE (n. 8633.1/2010)
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 3 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/02/2011 Pubblico ufficiale DI LORENZO LUCA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 5262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3240.1/2011 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 16/03/2011		

Situazione degli intestati dal 07/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/02/2011	
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 07/09/2010 Pratica n. PC0138686 in atti dal 07/09/2010 DIVISIONE (n. 8633.1/2010)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	44			F/3					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/08/2010 Pratica n. PC0132778 in atti dal 25/08/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8275.1/2010)
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 3 Piano T-1 - 2-S1										
Notifica						Partita					Mod.58	

Firmato Da: LAVELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA-3-Serial#: 6b22bbae105778a62eebb889c82c734



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/07/2017 Pubblico ufficiale BIANCO RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 11068 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6811.1/2017 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 18/07/2017			

Situazione degli intestati dal 14/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/07/2017
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/12/2007 Pubblico ufficiale DI LORENZO LUCA Sede PONTE DELL'OLIO (PC) Repertorio n. 599 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12584.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 17/12/2007			

Situazione degli intestati dal 25/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/09/2010
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/08/2010 Pratica n. PC0132778 in atti dal 25/08/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8275.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 71 Particella 25 Subalterno 24; Foglio 71 Particella 25 Subalterno 25; Foglio 71 Particella 25 Subalterno 39;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: LAVELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b1a2120-05778ad2e68899e82c734

